

# KARTA PRZEDMIOTU DLA NABORU 2022/2023

## FORMA STUDIÓW: STACJONARNA

### INFORMACJE OGÓLNE

**1. Nazwa przedmiotu** dokumentacja budowlana

**2. Nazwa kierunku** budownictwo

**3. Poziom kształcenia** pierwszego stopnia

**4. Liczba punktów ECTS** 2

**5. Liczba godzin w semestrze**

semestr	w	ćw	lab/lek	prj/zp	pws	prk
5	15	15				

**6. Język wykładowy** polski

**7. Wykładowca** mgr inż. Monika Jarosz-Hadam

### INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

**8. Wymagania wstępne**

1. Wiedza z zakresu przedmiotu budownictwo ogólne

**9. Cele przedmiotu**

C1 Uzyskanie wiedzy z zakresu przepisów prawa i stosownych dokumentów związanych z pozyskiwaniem praw do gruntów, lokalizacją i rozmieszczeniem elementów zagospodarowania w granicach działki budowlanej

C2 Uzyskanie umiejętności z zakresu przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenia inwestycji i jej oddania do użytkowania

C3 Uzyskanie umiejętności z zakresu przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenia inwestycji i jej oddania do użytkowania

**10. Efekty uczenia się w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych**

Student, który zaliczył przedmiot:

odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się

#### WIEDZA

EU01	Zna i rozumie przepisy prawa i rodzaje stosownych dokumentów związane z pozyskiwaniem praw do gruntów, lokalizacją i prowadzeniem inwestycji budowlanej	K_W10
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

#### UMIEJĘTNOŚCI

EU02	potrafi przygotować typowe elementy dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenia inwestycji i jej oddania do użytkowania	K_U20 K_U22
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

#### KOMPETENCJE SPOŁECZNE

EU03	jest gotów do stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z prowadzeniem procesu inwestycyjnego	K_K04 K_K06
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

**11. Treści programowe**

Forma zajęć – wykłady

- 1) Charakterystyka podstawowych pojęć stosowane w procesie inwestycyjnym
- 2) Ewidencja gruntów.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 4) Decyzja środowiskowa. Pozwolenie wodnoprawne

5) Zespół uzgodnień projektowych 6) Dokumentacja i prawne uwarunkowania nabywania terenów i realizacji inwestycji wynikające z przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Ustawy prawo geodezyjne oraz prawa cywilnego 7) Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego 8) Świadectwa energetyczne	
Forma zajęć – ćwiczenia	
1) Projekt zagospodarowania działki 2) przygotowanie dokumentacji związanej z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy 3) interpretacja opracowań projektowych i przygotowanie dokumentacji związanej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę 4) przygotowanie dokumentacji związanej z przeprowadzeniem procesu budowlanego 5) przygotowanie dokumentacji związanej z oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania 6) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej	
<b>12. Narzędzia/metody dydaktyczne</b>	
1. Praca zaliczeniowa- dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę	
2. Praca zaliczeniowa- dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku	
3. Analiza dokumentów	
4. Kolokwium	
5. Konsultacje	
<b>13. Sposoby oceny (częstkowe, końcowe)</b>	
1. Obecność i aktywność na zajęciach	
2. Oddanie wykonanych prac	
3. Kolokwium	
4. Zaliczenie z oceną	
<b>14. Obciążenie pracą studenta</b>	
Forma aktywności	liczba godzin
1. Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela oraz konsultacje	40
2. Nakład pracy studenta	10
suma	50
liczba punktów ECTS	2
<b>15. Literatura</b>	
Literatura podstawowa:	
1. Miśniakiewicz E., Skowroński W.. Rysunek techniczny budowlany. Arkady 2021.	
2. Izabela Basińska-Cedro, Justyna Czajkowska, Jan Jarzyński, Kinga Kalińska, Bartosz Kleban, Monika Rasztorf-Gała, . Inwestycje budowlane w praktyce, Redakcja naukowa: Piotr Jarzyński, 2022.	
<b>16. Formy oceny – szczegóły</b>	
Zaliczenie wykładu: Zaliczenie pisemne sprawdzające umiejętności studenta wymaga zaliczenia na ocenę minimum dostateczny (3,0) każdego z dwóch sprawdzianów przewidzianych na wykładach - Czas trwania sprawdzianu 60 minut (każdego) Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej z każdego sprawdzianu jest uzyskanie 50% punktów. Punktacja – każde zadanie oceniane jest w skali od 0 do 10 pkt. Ocena ze sprawdzianu jest średnią arytmetyczną punktów uzyskanych z poszczególnych zadań. Czas trwania kolokwium: 60 minut. Zaliczenie projektu: Wykonanie projektów Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej z każdego projektu jest uzyskanie 50% punktów. Punktacja – każde zadanie oceniane jest w skali od 0 do 10 pkt. Ocena jest średnią arytmetyczną punktów uzyskanych z poszczególnych części projektu.	
<b>17. Inne przydatne informacje o przedmiocie</b>	

1. Bezpośrednich informacji o problematyce zajęć i treściach programowych udziela Prowadzący w trakcie zajęć i podczas konsultacji
2. Zajęcia odbywać się będą w AB w Białej Podlaskiej/ zajęcia zdalne na platformie Microsoft Teams
3. Zajęcia odbywać się będą zgodnie z aktualnym planem zajęć
4. Konsultacje odbywać się będą zgodnie z obowiązującym terminarzem