

KARTA PRZEDMIOTU DLA NABORU 2022/2023
FORMA STUDIÓW: STACJONARNA

INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa przedmiotu ekonomika budownictwa

2. Nazwa kierunku budownictwo

3. Poziom kształcenia pierwszego stopnia

4. Liczba punktów ECTS 3

5. Liczba godzin w semestrze

semestr	w	ćw	lab/lek	prj/zp	pws	prk
6	15			30		

6. Język wykładowy polski

7. Wykładowca Wojciech Babiński, mgr inż.

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

8. Wymagania wstępne

1) Podstawowa wiedza z zakresu budownictwa ogólnego.

2) Obsługa komputera – pakiet biurowy

9. Cele przedmiotu

C1 Zaznajomienie studentów z ogólnymi zasadami organizacji przedsięwzięć budowlanych i zadaniami jego uczestników.

C2 Zaznajomienie studentów ze zjawiskami i prawidłowościami występującymi w procesie produkcji, podziału i materialnego odtwarzania potrzeb na obiekty budowlane.

C3 Przygotowanie studentów do interpretacji wskaźników oceny efektywności inwestycji.

C4 Zaznajomienie z kosztorysowaniem robót budowlanych.

10. Efekty uczenia się w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych

Student, który zaliczył przedmiot:

odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się

WIEDZA

EU01	Zna i rozumie zagadnienia na temat organizacji, ekonomiki i zarządzania procesami budowlanymi	K_W16
------	---	-------

UMIEJĘTNOŚCI

EU02	Potrafi sporządzić prosty kosztorys	K_U15
EU03	Potrafi stosować zasady sztuki budowlanej, posługiwać się normami budowlanymi. Potrafi stosować przepisy prawa związane z budownictwem	K_U18

KOMPETENCJE SPOŁECZNE

EU04	Jest odpowiedzialny za rzetelność uzyskanych wyników swoich prac i ich interpretację	K_K1
EU05	Jest gotów do formułowania opinii na temat procesów technicznych i technologicznych w budownictwie	K_K3
EU06	Jest gotów przekazywać społeczeństwu informacje z dziedziny budownictwa w sposób powszechnie zrozumiały	K_K4

11. Treści programowe	
Forma zajęć – wykłady	
1) O inwestycjach majątkowych. Inwestycja i jej formy. Nakłady inwestycyjne. Efektywność inwestycji. Inwestycja a jej ryzyko. 2) Etapy cyklu życia przedsięwzięć budowlanych. Prawne i ekonomiczne uwarunkowania procesu inwestycyjnego 3) Uczestnicy procesu inwestycyjnego, systemy realizacji przedsięwzięć. 4) Ocena projektów inwestycyjnych. 5) Analiza techniczno-organizacyjna inwestycji. 6) Analiza celowości inwestycji. Analiza SWOT. 7) Analiza opłacalności. Nakłady inwestycyjne. Wynik netto. Amortyzacja. Koszty finansowe. 8) Proste metody opłacalności inwestycji. Prosty okres zwrotu. Stopa zwrotu. 9) Dyskontowe metody opłacalności inwestycji. Wartość pieniądza w czasie. Dyskontowanie. Analiza finansowa inwestycji.	
Forma zajęć – projekt	
1) Przedstawienie problematyki ćwiczeń projektowych. Zapoznanie z literaturą i normami. 2) Wykonanie kosztorysu budowlanego wybranego obiektu z wykorzystaniem programu komputerowego do kosztorysowania.	
12. Narzędzia/metody dydaktyczne	
1. Prezentacja multimedialna (wykład)	
2. Samodzielne wykonanie projektów (projekt)	
3. Konsultacje	
13. Sposoby oceny (częstkowe, końcowe)	
1. Obrona projektów	
2. Zaliczenie pisemne wykładu	
14. Obciążenie pracą studenta	
Forma aktywności	liczba godzin
1. Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela oraz konsultacje	55
2. Nakład pracy studenta	20
suma	75
liczba punktów ECTS	3
15. Literatura	
Literatura podstawowa:	
1. Pabianiak P. Ocena efektywności projektów inwestycyjnych, 2011	
2. Połoński M. (red.) Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym. Warszawa, SGGW, 2009	
3. Kietliński W., Janowska J., Woźniak C. Proces inwestycyjny w budownictwie. Warszawa, Politechnika Warszawska 2007	
4. Kacprzyk B., Kosztorysowanie obiektów i robót budowlanych. Warszawa 2010, Polcen	
Literatura uzupełniająca:	
1. F. Drucker, Zarządzanie XXI w. - wyzwania, New Media, Warszawa 2010	
16. Formy oceny – szczegóły	
Warunki zaliczenia projektu: Warunkiem zaliczenia projektu jest wykonanie prawidłowo i złożenie kompletnego projektu w wyznaczonym terminie i obrona.	
Warunki zaliczenia wykładu: Zaliczenie sprawdza wiedzę studenta z zakresu organizacji, ekonomiki oraz zarządzania procesami budowlanymi. Zaliczenie przeprowadzane jest w formie pisemnej. Czas trwania 60 minut. Egzamin obejmuje 3 pytania problemowych/opisowych. Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej jest uzyskanie co najmniej 55% punktów.	

<p>Punktacja – każde pytanie oceniane jest w skali od 0 do 1 pkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 – 1,5 pkt - niedostateczny (2,0) • 1,6 – 1,8 dostateczny (3,0) • 1,9 – 2,1 dostateczny plus (3,5) • 2,2 – 2,4 dobry (4,0) • 2,5 – 2,7 dobry plus (4,5) • 2,8 – 3,0 bardzo dobry (5,0)
17. Inne przydatne informacje o przedmiocie
1. Bezpośrednich informacji o problematyce zajęć i treściach programowych udziela Prowadzący w trakcie zajęć i podczas konsultacji
2. Zajęcia odbywać się będą w AB w Białej Podlaskiej / zajęcia zdalnie na platformie Microsoft Teams
3. Zajęcia odbywać się będą zgodnie z aktualnym planem zajęć
4. Konsultacje odbywać się będą zgodnie z obowiązującym harmonogramem